



«فرم شرکت در مزایده»

موضوع مزایده:

عبارت است از فروش یک دستگاه آپارتمان با کاربری اداری در تهران – بزرگراه صدر

هر نفر شرکت کننده بایستی تقاضای خود را در دو پاکت برابر شرح ذیل ارائه نماید.:

پاکت الف شامل:

مدارک شناسایی متقاضی (کپی تمام صفحات شناسنامه وکپی کارت ملی)

اصل فیش واریزی تضمین شرکت در مزایده

توضیح: متقاضیان حقوقی میبایست آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات، آگهی ثبت، گواهی ارزش افزوده و مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره را نیز ارسال نمایند.

پاکت ب شامل: فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده می باشد.

پیشنهاد قیمت باید در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف موسسه از سوی پیشنهاد دهنده میباشد ضمن اینکه شرکت کننده موظف بوده از محل ارقام بازدید و بررسی لازم را به عمل آورده و آگاهی حاصل نموده باشد.

شرایط مزایده آگهی فروش

مزایده گزار: موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

1- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده واقع در مشهد میدان جانباز ساختمان اداری 2 پاژ واحد 805 یا پایگاه اینترنتی موسسه به آدرس Khsez.org و پایگاه اینترنتی بنیاد بهره وری موقوفات به آدرس epf.ir قسمت معاملات می باشد.

2- مبلغ تضمین شرکت در مزایده 2,000,000,000 ریال (دومیلیارد ریال) می باشد. که باید طی رسید بانکی جداگانه به شماره حساب 770636210 بانک کشاورزی به نام موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس واریز و ضمیمه مدارک تحویل گردد. (از قرارداد هر گونه وجه نقد یا چکهای تضمینی، مسافرتی و غیره خودداری نمایند).

3- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا در پاکتهای الف و ب به شرح گفته شده و به صورت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت 14 روز سه شنبه مورخ 1402/12/15 به دبیرخانه موسسه جهت ثبت شماره نامه و ثبت تاریخ دریافت پاکت واقع در میدان جانباز ساختمان پاژ- بخش اداری 2 واحد 805 تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

4- مزایده گزار در قبول و رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.



«فرم شرکت در مزایده»

- 5- مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداریها ، اداره ثبت ، مالیات و غیره و ارائه مفصلا حساب های مربوطه بر عهده خریدار میباشد .
- 6- پیشنهادات ناقص و مبهم ، مخدوش و بدون سپرده و پیشنهادتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تایید نمی باشد و ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- 7- کارگروه معاملات ابتدا سپرده شرکت کنندگان در مزایده (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) خواهد نمود .
توجه : تاریخ بازگشایی پاکت حداکثر یک هفته پس از اتمام مهلت تحویل پیشنهادات می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید .
- 8- برنده مزایده ظرف 7 روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایستی برای انجام معامله حاضر شود در غیر اینصورت سپرده برنده ضبط و طبق مقررات با نفر دوم معامله خواهد شد .
- 9- برنده مزایده می بایست 30% از مبلغ را حداکثر ظرف مدت 10 روز از اعلام برنده به حساب موسسه واریز نماید . 30% دوم پس از عقد قرارداد ، 30% سوم زمان تحویل ملک و 10% الباقی همزمان با امضا سند در دفترخانه
- 10- در صورتی که برنده مزایده از پیشنهاد خود اعلام انصراف نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع موسسه ضبط خواهد شد . و مراتب به برنده دوم ابلاغ می گردد در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .
- 11- پیشنهاد قیمت بایستی در محل تعیین شده ، به صورت واضح و روشن وبدون قلم خوردگی و غیر مشروط تنظیم و به امضاء شخص پیشنهاد دهنده برسد ودر مورد اشخاص حقوقی مهر وامضاء مجاز الزامی می باشد . (ضمناً تمام صفحات این فرم بایستی امضاء شود) .
- 12- پیشنهاد دهندگان بایستی آدرس دقیق و کامل و همچنین شماره تلفن (دفتر موبایل وفاکس) خود را جهت ارتباط در زمان نیاز در محل تعیین شده در فرم درج نمایند .
- 13- زمان بازدید از ملک مورد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت 7 روز کاری می باشد .
- 14- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی بازدید با تلفن 09126004154 آقای حیدری تماس حاصل نمایند .
- 15- سپرده نفرات برتر اول و دوم نگهداری و سپرده سایر نفرات پس از یک هفته از اعلام نتیجه مزایده ، به شماره کارت یا شماره حسابی که خود شرکت کننده اعلام نموده است ، برگشت داده خواهد شد.



«فرم شرکت در مزایده»

16- تمام هزینه ها و تشریفات مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود .

17- بازدید کننده بایستی ملک مورد را به دقت بررسی و بازدید نماید و بر اساس آن پیشنهاد قیمت خود را ارائه دهد.

18 . انتقال اسناد در دفاتر اسناد رسمی منوط به تسویه حساب نقدی برنده مزایده خواهد بود .
بدیهی است اینجانب / شرکتبه کد ملی / شماره ثبت به
نشانی با مطالعه و آگاهی کامل و رویت موارد مزایده موافقت
خود را با شرایط مندرج در مزایده اعلام میدارم و اقرار مینمایم هیچ سمتی در موسسه نداشته ام و از
هیچگونه موقعیت و منافی برای پیروزی در مزایده استفاده نخواهم کرد و متعهد می شوم در صورت
عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در لیست سیاه معاملات ، متحمل پرداخت جریمه به میزان ده
درصد قیمت پایه شوم و حق فسخ یا ادامه اجرای معامله برای موسسه محفوظ خواهد بود.



«فرم پیشنهاد قیمت مزایده ملک»

اینجانب فرزند نماینده شرکت به کد ملی
..... به شماره ثبت صادره از متولد سال
شغل به نشانی با اطلاع از شرایط مزایده و قبول مفاد آن
که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ملک موضوع آگهی مزایده شماره مورخ
..... مندرج در روزنامه می باشد و پیشنهاد قیمت خود را بشرح ذیل اعلام
مینمایم :

مبلغ پیشنهادی ریال به عدد به حروف
اعلام می نمایم .

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم :

1- ظرف مدت حداکثر 7 روز از تاریخ اعلام برنده مزایده موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس به
اینجانب ، اقدامات لازم جهت واریز وجه را انجام دهم . افزایش زمان اعلام شده فقط با رضایت موسسه
منطقه ویژه اقتصادی سرخس میسر خواهد بود .

2- تایید می نمایم کلیه ضmann اسناد ومدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار نگیرد ، مبلغ واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده
(2,000,000,000 ریال) را به شماره حساب ، شماره
شبا و شماره کارت بانک
به نام اینجانب واریز نمایند .