

## قرارداد اجرای عملیات روسازی سایتهای ریلی STA و STB

### مشخصات طرفین:

حسب مصوبه شماره ..... مورخ ..... هیئت مدیره موسسه ، این قرارداد بین موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس به شماره ثبت ۶۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۷۹۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۹۷۷۳۸۸۵ به نمایندگی آقای ..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای ..... (رئیس هیئت مدیره) به عنوان کارفرما و از طرف دیگر شخص حقیقی: شرکت ..... به شماره ثبت ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... به عنوان ..... که از این پس پیمانکار نامیده میشود ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است ، منعقد می گردد . ضمانتگواهی ثنا پیوست قرارداد می باشد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد و محل انجام آن:

موضوع پیمان عبارتست از اجرای عملیات روسازی سایتهای ریلی STA و STB که شامل نقشه برداری ، مونتاژ خط ، بارگیری خط بسته ، نصب سوزن ، جمع آوری کوبلاژهای قدیمی ، حمل و جمع آوری ریل و تسطیح بالاست و انجام رلواژ اول و دوم براساس نقشه ها و مشخصات فنی ابلاغی و دستور کارهای دستگاه نظارت – منطبق با اسناد مناقصه عمومی پیوست

### ماده (۲) اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) مفاد قرارداد حاضر .

ب) کپی نقشه ها و مشخصات فنی و شرایط خصوصی قرارداد ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

پ) شرایط عمومی پیمان.

ت) برنامه زمانی کلی.

ث ) قوانین و مقررات لازم الاجراء ایمنی

ج) آنالیز قیمت

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد .

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

### ماده ۳) مبلغ قرارداد:

۱-۳) مبلغ کل قرارداد ..... ریال (..... ریال) است. منطبق با استعلام قیمت پیوست اسناد مناقصه

تبصره ۱- کلیه کسورات قانونی متعلق به قرارداد در بهای مبلغ قرارداد لحاظ و محاسبه شده است و کلیه کسورات قانونی در تعهد پیمانکار بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی گردد.

تبصره ۲- به مبلغ کل این قرارداد هیچگونه مابه التفاوت، اضافه بها، تعدیل، تعلیق و امثالهم تعلق نمیگیرد همچنین پیمانکار کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم خود اعم از دستمزد موضوع قرارداد، تورم احتمالی، و غیره در قیمت خود محاسبه و منظور نموده است لذا هیچگونه وجه دیگری تحت هیچ عنوان به پیمانکار پرداخت نمی شود.

تبصره ۳- کارفرما میتواند مقادیر کار و پیرو آن مبلغ قرارداد را در چهارچوب موضوع قرارداد به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

### ماده ۴- مدت قرارداد:

الف) این قرارداد از تاریخ امضاء و مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ و لازم الاجراست.

ب) مدت اجرای عملیات پیمان از زمان ابلاغ ..... است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی قراردادها است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل زمین می باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید.

### ماده ۵) شرایط پرداخت:

برابر شرایط عمومی پیمان

### ماده ۶) تعهدات پیمانکار:

۱-۶) تأمین غذا و تهیه سرویس ایاب و ذهاب و اسکان پرسنل پیمانکار بعهده پیمانکار می باشد.

۲-۶) تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز اجرای طرح بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۶) پیمانکار مسئول کسب مجوزات لازم از سازمانهای ذیربط جهت اشتغال بکار خود و کارکنان تحت سرپرستی می باشد.

۴-۶) پیمانکار تأیید می کند که کلیه قوانین از جمله مقررات قانون کار و مقررات تبعی آن مطلع بوده و نسبت به رعایت و اعمال و تبعیت از آن اقدام خواهد کرد.

۵-۶) پیمانکار موظف است در شروع کار برنامه زمانبندی اجرای پروژه را برابر فرمهای دستگاه نظارت تهیه و بلافاصله تحویل نماید و بصورت مداوم و ماهانه گزارش پیشرفت کار پروژه را تهیه و ارسال نماید.

۶-۶) پرسنل اجرایی پیمانکار موظفند نکات ایمنی را رعایت نموده و از ابزار ایمنی گروهی و فردی شامل لباس کار سر شانه نارنجی- کفش کار- کلاه ایمنی - دستکش و غیره که توسط پیمانکار در اختیار آنها گذاشته می شود براساس دستورالعمل ایمنی مربوط استفاده نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و ایمنی، کارفرما می تواند دستور توقف بخشی از کار را که

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل یاد شده صادر نمایند. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و در صورت تأخیر پروژه مشمول جریمه تأخیر موضوع ماده ۱۶ خواهد شد.

۶-۷) پیمانکار موظف است فردی مطلع را به عنوان نماینده تام الاختیار و مطلع معرفی نماید که نامبرده همه روزه با کارفرما در ارتباط باشد.

۶-۸) نگهداری، حفظ و حراست از کالاهای تحویلی تا مرحله تحویل و تحول بعهده پیمانکار خواهد بود و در صورت کسری کالا بهای آن طبق نرخ روز از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد (مرحله تحویل و تحول و رفع مسئولیت از پیمانکار تا زمان تأیید صورت وضعیت انجام کار توسط دستگاه نظارت خواهد بود).

۶-۹) پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت تمامی موارد ایمنی برای خود و کارکنانش در اجرای موضوع قرارداد از مقررات انتظامی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین تمامی تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید. بدیهی است در صورت وارد شدن هر گونه خسارت پیمانکار متعهد به جبران خواهد بود، پیمانکار ملزم به اجرای قوانین و دستورالعملهای ایمنی پیوست می باشد.

۶-۱۰) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی داشته دارای مدارک معتبر فنی مربوطه باشند انجام دهد.

۶-۱۱) پیمانکار ملزم به اخذ تأییدیه های راه آهن جمهوری اسلامی می باشد.

۶-۱۲) پیمانکار ملزم است مسئولیت خود در قبال کارکنان شاغل در قرارداد و اشخاص ثالث را در خصوص حوادث ناشی از کار و در محیط کارگاه بیمه حوادث و مسئولیت نموده (ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان) و یک نسخه از بیمه نامه را به کارفرما ارائه نماید بدیهی است عوارض و عواقب ناشی از عدم اجرای مفاد این بند به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۱۳) پیمانکار مسئول پاسخگویی به هرگونه تخلف، اقدام سوء و یا عملکرد خارج از ضابطه و مقررات است که توسط نیروهای شاغل در قرارداد ممکن است انجام شود، نظارت ناظر قرارداد (دستگاه نظارت) رافع مسئولیت شرکت پیمانکاری نمی گردد و پیمانکار موظف است به هر نحو ممکن بر عملکرد کارکنان خود نظارت کافی را اعمال نموده و از سلامت کار آنها اطمینان حاصل نماید.

۶-۱۴) در اجرای دستورالعمل مبارزه با قاچاق و عرضه خارج از شبکه فرآورده های نفتی یارانه ای مصوبه ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز مورخه ۸۵/۹/۲۷ که طی نامه شماره ۱۳۲۷۵۸/۷۱ - ۸۵/۱۱/۱۶ سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای ابلاغ گردیده و در جهت رعایت مواد ۵، ۷ و ۶۹ دستورالعمل یاد شده و بمنظور کنترل و نظارت بر مصارف سوخت تحویلی، پیمانکار موظف است کلیه مدارک و اسناد مورد نیاز را برای کنترل سهمیه سوخت تحویلی مورد نظر در اختیار وی قرار دهد.

### **ماده ۷) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :**

۱- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف .

۲- آمار ماشین آلات موجود کارگاه .

۳- آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه پیش بینی شده است .

۴- شرح کارهای انجام شده در ماه .

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل ونایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

۵- نمودار عکس های مربوط به پیشرفت کار .

۶- تعیین و گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمانبندی پیش بینی شده قرارداد و با ذکر علت ها و پیشنهادهای کار در انطباق با برنامه .

#### **ماده ۸) تعهدات کارفرما :**

۸-۱) کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

۸-۲) تهیه کلیه مصالح برعهده کارفرما می باشد .

۸-۳) کارفرما زمین مورد نیاز را برای احداث ساختمان ها و تاسیسات موقت و تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد .

#### **ماده ۹) شرایط ونحوه انتخاب پیمانکاران جزء :**

۹-۱) پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرایی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی های لازم را در موارد مهم با دستگاه نظارت داشته باشند .

۹-۲) به هر حال مسئولیت اجرای صحیح عملیات موضوع قرارداد بعهده پیمانکار اولیه میباشد .

#### **ماده ۱۰) محل انجام کار :**

محل انجام موضوع قرارداد شهرستان سرخس و سایتهای ریلی STB و STA (برابر نقشه های پیوست) موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس می باشد و پیمانکار اعلام می نماید که از موقعیت و محل کار و نحوه اجرای صحیح و به موقع خدمات در محل مذکور آگاهی کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

#### **ماده ۱۱) نحوه اشتغال کارکنان پیمانکار :**

کارکنان پیمانکار می بایست تابعیت ایرانی داشته باشند و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه عمومی ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند. در صورتیکه کارکنان پیمانکار در اجرای صحیح کارها مسموحه ورزیده و یا باعث اختلال نظم محیط کار گردند و یا هر نوع نارضایتی کارفرما را فراهم آورند کارفرما می تواند برکناری آنها را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به اجرا و حق بکارگیری کارکنان شاغل در دستگاههای دولتی و موسسات عمومی و شهرداریها را ندارد.

#### **ماده ۱۲) تضمین انجام تعهدات:**

سپرده انجام تعهدات قراردادی پیمانکار برابر ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان (۵٪) کل مبلغ قرارداد اعمال و وصول خواهد شد .

در این خصوص می بایست یک فقره ضمانت نامه بانکی قابل تمدید به میزان فوق الذکر توسط پیمانکار تهیه و تحویل کارفرما گردد .

#### **ماده ۱۳) دوره تضمین:**

در اجرای ماده ۳۵ شرایط عمومی کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ هر صورت وضعیت به عنوان سپرده حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، کسر خواهد نمود و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی رفتار خواهد شد .

#### **ماده ۱۴) تغییر مدت قرارداد:**

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود :

پیمانکار  
« شرکت ..... »

کارفرما  
« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »  
..... (مدیرعامل ونایب رئیس هیات مدیره)  
..... (رئیس هیأت مدیره)

الف- در صورتیکه مقادیر کار طبق ماده یک قرارداد تغییر کند.

ب- در مورد بروز حوادث قهریه

ج- در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در مدت اجرای کار موثر باشد.

### **ماده (۱۵) دستگاه نظارت:**

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق قرارداد تقبل نموده است طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما بعهده مهندسين مشاور آستان قدس ومعاونت فنی اجرایی کارفرما به صورت مجتمعاً و متفقاً که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید. بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

### **ماده (۱۶) جریمه تأخیر و خسارت:**

خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار )، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

طبق مفاد ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد .

**تبصره ۴-** پیمانکار موظف است مصالح و کالاهای مورد نیاز پروژه که ضرورت تامین آن برعهده کارفرما میباشد را طبق یک جدول زمانبندی به کارفرما اعلام نماید و کارفرما متعهد است مصالح و کالاهای مورد نظر را در زمان مقرر شده در اختیار پیمانکار قرارداد دهد لیکن در صورتی که وجود تأخیر بر اثر عدم تحویل بموقع کالا یا به هر دلیل دیگری از ناحیه کارفرما باشد مدت تأخیر بمدت اجرای پروژه افزوده می گردد.

### **ماده (۱۷) قوانین کار و بیمه های تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و مالیاتها :**

تمامی کسور قانونی و عوارض به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار تأیید می کند که از جمع قوانین مربوط به کار بیمه های تأمین اجتماعی حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. کارفرما در اجرای قوانین مزبور نسبت به اعمال کسور پیش بینی شده از صورتحسابهای پیمانکار اقدام خواهد نمود. مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق و پس از ارائه اسناد مثبت قابل پرداخت توسط کارفرما می باشد.

از هر صورت وضعیت پیمانکار ( پنج ) در صد بعلاوه آخرین صورت وضعیت به منظور اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در حساب سپرده مشاور نگهداری میشود که پس از ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی سپرده فوق به پیمانکار مسترد می گردد.

### **ماده (۱۸) حوادث قهریه :**

در مورد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد پیمانکار از مسئولیت مبرا است مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده ثانیاً، جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده ثالثاً؛ فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد. پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

### **ماده (۱۹) خاتمه قرارداد و تعیین و تکلیف آن :**

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل ونایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

۱-۱۹) کارفرما در طول مدت قرارداد می تواند قرارداد را خاتمه دهد در این صورت کارفرما مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار رسانیده و مهلتی را برای خاتمه دادن به قرارداد تعیین می نماید و پیمانکار در طول مهلت فوق می بایستی مطابق قرارداد به تعهدات خود عمل نماید و در صورت عدم انجام تعهدات کارفرما می تواند مطابق ماده ۲۰ قرارداد عمل نماید.

۲-۱۹) پیمانکار می بایست در پایان مهلت مذکور کلیه وسایل و موارد مصرفی باقیمانده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. پیمانکار ضامن هرگونه عیب و نقصی در وسایل و کالای تحویلی میباشد. تعهداتی که پیمانکار تا قبل از ابلاغ ختم قرارداد در مقابل اشخاص ثالث نموده که در اثر خاتمه دادن به قرارداد مستلزم پرداخت هزینه و خسارتی از جانب پیمانکار به آن اشخاص می باشد پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به بستن حساب پیمانکار منظور می شود.

۳-۱۹) پیمانکار ظرف مدت ده روز پس از تاریخ خاتمه نسبت به ارسال صورت وضعیت نهایی اقدام خواهد نمود. کارفرما ظرف مدت ده روز صورت وضعیت فوق را بررسی و مطالبات و بدهی های پیمانکار را با در نظر گرفتن مفاد این ماده محاسبه و یا با وی تسویه حساب می نماید. پس از انجام تسویه حساب و ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی ضمانتنامه های حسن انجام تعهدات آزاد خواهد شد.

۴-۱۹) پیمانکار موظف و متعهد گردید در خاتمه قرارداد لیستی از مصالح که توسط کارفرما در اختیار وی قرار داده شده است را طی صورتجلسه ای به امضای دستگاه نظارت رسیده باشد. و مازاد را به کارفرما عودت نماید. در صورت وجود مغایرت کسورات برابر نظر دستگاه نظارت به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

#### ماده ۲۰) فسخ قرارداد :

در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد :

- ۱- عدم انجام تمام یا قسمتی از تعهدات قراردادی بیش از نصف مدت قرارداد
- ۲- عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما
- ۳- واگذاری قرارداد به غیر بدون موافقت کتبی کارفرما
- ۴- شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماه ۲۲ قرارداد
- ۵- انحلال شرکت پیمانکار
- ۶- ورشکستگی پیمانکار

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح فوق فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی با اداری مبلغ ضمانتنامه یا سپرده حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۱۱ قرارداد را به نفع خود ضبط و وصل نماید. در این صورت پیمانکار مکلف است کلیه کالاها و لوازم باقیمانده را طبق صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید. پیمانکار ضامن هرگونه عیب و نقصی در لوازم و کالای تحویلی می باشد. پیمانکار پس از فسخ قرارداد ظرف ده روز صورت وضعیت نهایی خود را تسلیم کارفرما نموده و کارفرما ظرف مدت ده روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت مذکور با پیمانکار تسویه حساب می نماید.

#### ماده ۲۱) بهداشت و ایمنی :

پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت تمامی موارد ایمنی برای خود و کارکنانش در اجرای موضوع قرارداد از مقررات انتظامی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین تمامی تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید. بدیهی است در

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

صورت وارد شدن هر گونه خسارت پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود پیمانکار ملزم به اجرای قوانین و دستورالعملهای ایمنی پیوست می باشد.

#### **ماده ۲۲) حل اختلاف :**

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صالح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند. هزینه داوری به عهده داور خواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

#### **ماده ۲۳) عدم واگذاری :**

پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

#### **ماده ۲۴) ممنوعیت قانونی :**

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله م صوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه ها بعدی آن نمی باشد.

#### **ماده ۲۵) نشانی طرفین :**

کارفرما نشانی خود را کیلو متر ۱۵ جاده سرخس - مشهد - منطقه ویژه اقتصادی سرخس تلفن ۲ - ۳۴۵۴۰۱۱۱ و نشانی پیمانکار ..... تعیین می نماید و هر گونه نامه یا ابلاغی به نشانی های فوق ارسال گردد ابلاغ شده تلقی می گردد. هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد ابلاغ شده تلقی می گردد.

#### **ماده ۲۶) تعدیل آحاد بهاء :**

هیچ گونه تعدیلی به این قرارداد تعلق نمیگیرد.

#### **۲۷) تعداد نسخ قرارداد :**

پیمانکار  
« شرکت ..... »

کارفرما  
« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »  
..... (مدیرعامل ونایب رئیس هیات مدیره)  
..... (رئیس هیأت مدیره)

این قرارداد در سه نسخه با ۲۷ ماده و ۴ تبصره در شهر مشهد تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد دارد.

### شرایط خصوصی قرارداد

**الف)** پیمانکار می بایستی کلیه خدمات و اقدامات لازم به منظور اجرای کامل عملیات روسازی خطوط ریلی مذکور در موضوع قرارداد را مشتمل بر مونتاژ خط ، نقشه برداری و تهیه نیول جهت انجام عملیات رلواژ ، بارگیری وارسال خطوط بسته از محل کارگاه ریل گذاری به محل اجرای عملیات و نصب نرمال و عریض در طول خط را ، نصب سوزن ایستگاهها ، بالاست ریزی قشر اول و دوم ، رگلاژ بالاست و انجام عملیات رلواژ اول و دوم با استفاده از ماشین آلات مکانیزه خطی ویا نیروی انسانی ، انجام عملیات رلواژ نهایی و شیروانی سازی خط (به طوری که شکل مهندسی خط رعایت گردد) دستور العملها ، استانداردها ، مشخصات عمومی و خصوصی ، برنامه انجام کار و به طور کلی کلیه مدارک طرح و با در نظر داشتن کلیه شرایط و به طور کامل، به نحوی که به تائید راه آهن جمهوری اسلامی ایران نیز برسد

**ب)** کلیه مصالح روسازی مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد به شرح ذیل توسط کارفرما و با هزینه خود تهیه و تحویل پیمانکار خواهد شد .

۱- خط بسته (کوبلاژ) با تراورس چوبی ، ریل U33 شاخه ۱۸ متری

۲- تراورس چوبی به میزان مورد نیاز

۳- ادوات اتصال ریل به ریل ، ریل به تراورس به تعداد مورد نیاز که از طریق پیمانکار تقاضا می شود

۴- ریل مورد نیاز

۵- بالاست به مقدار مورد نیاز که حمل آن بر عهده پیمانکار خواهد بود .

**ت)** عملیات روسازی شامل عملیات بارگیری و حمل مصالح روسازی خط ، مونتاژ خط ، نقشه برداری ، بالاست ریزی ، رلواژ اول و دوم ، رلواژ نهایی و شیروانی زنی خط و نصب علائم خطی که در زمان خاتمه کار ، بایستی عملیات انجام گرفته با مشخصات فنی و استاندارد های UIC برای خطوط مطابقت داشته باشد .

**ث)** بازرسی و تحویل گیری کلیه مصالح روسازی مندرج در بند (ب) مشخصات فنی و خصوصی و ماده .....

**ج)** انجام اندازه گیری های لازم و اطمینان از صحت انجام کارهای قبلی .

**ح)** بارگیری و مصالح روسازی خط اعم از ریل ، تراورس ، ادوات ، و ..... و محل کارگاه ریل گذاری با جرثقیل و وسایل مورد نیاز با رعایت کلیه مسائل ایمنی .

**خ)** عملیات مونتاژ خط با تراورس چوبی که به تعداد تراورس های مصرفی در هر ریل ۱۸ متری متغیر می باشد ، بایستی قبلا از سوی کارفرما و یا دستگاه نظارت به پیمانکار جهت تنظیم تراورس ها به منظور تهیه خط ارائه گردد . پیمانکار موظف است از هرگونه

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)



ضربه های غیر متعارف به ادوات رو سازی در زمان جا به جایی آن جلوگیری به عمل آورد و از بکار بردن ریلهای کج و تراورس های غیر قابل استفاده در زمان تهیه خط خودداری نماید .

**د** عملیات نقشه برداری میخکوبی محور و ابتدا وانتهای قوسهای مسیر زیر سازی و تهیه نیول جهت انجام عملیات رلواژ پیمانکار پس از امضای صورتمجلس شروع کار رو سازی موظف است مسیر مورد نظر را با پروفیل های طولی زیر سازی نماید و میخ های محور مسیر و ورودی و خروجی قوس ها ، با انضمام بنج مارکهای مربوطه را شناسایی و کنترل نموده و ضمن پیشرفت عملیات نیول مورد نیاز را جهت انجام عملیات رلواژ تهیه نماید . تا از بروز هر گونه اختلاف از مسیر در زمینه رقوم خط پروژه زیر سازی و غیره ممانعت به عمل آید .

**ذ** عملیات مونتاژ سوزنهایی که نیاز به مونتاژ دارند در محل کارگاه

### **ر) نصب خط و توجه با نکات لازم الرعایه :**

در موقع بارگیری خط تهیه شده بر روی تریلی باید از قلابهای ریل گیر استفاده شده تا از جا به جایی تراورسها و خسارات احتمالی جلوگیری بعمل آید . نصب خط بسیار مهم و از ظرافت خاصی برخوردار است و چنانچه در زمان نصب خط ، مسائل فنی کاملاً رعایت گردد در کیفیت خط تاثیر به سزایی خواهد داشت . لذا پیمانکار ملزم به رعایت مراتب زیر در اجرای نصب خط می باشد .

۱- قبل از گذاردن خط بسته بر روی بستر قشر اولیه بالاست وزیر سازی چنانچه سطح آن به هر علتی ناهموار باشد . ابتدا محل مورد نظر تسطیح و سپس اقدام به ریل گذاری خواهد شد .

۲- در زمان عملیات نصب خط فاصله دو سر ریل از ریل ( درز ریل بایستی با توجه به درجه حرارت محیط شهرستان سرخس انجام پذیرد ) و این امر از طریق مهندسین ناظر با ساخت شابلونهای مختلف و به تناسب درجه حرارت ریل صورت می گیرد . لذا بکار بردن شابلونها در موقع اجرای عملیات نصب خط الزامی و اجتناب ناپذیر است .

۳- بعد از اتمام عملیات نصب خط ، پیمانکار با نظارت ناظر قرارداد موظف است پیچ های اتصال ریل به ریل را محکم نماید و سپس نصب خط انجام شده همان روز را دیلم کاری و احیاناً تراورس هایی که از گونیا خارج شده اند را مجدداً گونیا نمایند . در این فاصله زمانی ناظر قرارداد باید سلامت کلیه تراورس ها را مجدداً چک و کنترل نماید و چنانچه تراورسی معیوب در خط وجود نداشت نسبت به بالاست ریزی اقدام گردد.

**ز** ریل گذاری خطوط ایستگاه و نصب سوزن ها بایستی مطابق نقشه های طرح در محل خود انجام گردد در صورتی که خطوط ایستگاه از نوع تراورس بتنی و یا فلزی باشند در زمان نصب سوزن ها لازم است قبل از ورودی و خروجی شانه مستقیم سوزن ، یک خط بسته ۱۸ متر با تراورس چوبی با سیستم k نصب گردد . دو شاخه دیگر که با قوس سوزن همراه است بایستی قبلاً در کارگاه چهار خط بسته ۱۸ متری با تراورس چوبی و برش اضافه ریل داخلی با دادن اضافه عرض خط ۱۲ mm در سه خط بسته تهیه و به محل حمل و در پشت شاخه سوزن مورد نظر نصب گردد.

### **ژ) بالاست ریزی قشر دوم**

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

سنگ بالاست بایستی از نوع سخت و در مقابل فشار و سایش مقاوم و جذب رطوب آن در حد مجاز باشد و خاک موجود در آن نباید از ۵٪ وزن کل آن تجاوز نماید بالاست مصرفی برای خطوط بتنی معمولاً دارای ابعاد ۲۵ الی ۵۵ یا ماکزیمم ۶۰mm پیش بینی شده و برای خطوط با تراورس چوبی بین ۳۰ الی ۷۰mm تعیین می گردد و دانه بندی بالاست بایستی دارای منحنی پیوسته باشد کیفیت بالاست و رعایت مشخصات فوق به عهده کارفرما بوده و می باید استاندارد و مشخصات مطروحه فوق را در محل دپو تامین نماید . بالاست باید در نزدیک ترین محل مصرف ریل گذاری و یا در نقطه دیگر با نظر پیمانکار در مسیر راه آهن دپو گردد ارتفاع دپو نباید کمتر از ۱٫۵ متر باشد همچنین طول آن بایستی حداقل ۵ برابر عرض منظور گردد ضمناً طول دپو بالاست باید جهت تسریع در امر بارگیری در امتداد مسیر راه آهن پیش بینی گردد بستر زمینی به جهت دپوی بالاست انتخاب می گردد بایستی کوبیده و مسطح گردد در غیر این صورت مخلوط شدن لایه های زیرین بالاست با خاک مسئولیتی را متوجه پیمانکار نخواهد کرد .

### س) ریل واژ اول :

رلواژ اول با ماشین زیرکوب یا توسط نیروی کارگر و استفاده از دوربین انجام گیرد و حضور کارگر در کنار زیر کوب الزامی است . ضمناً قبل از رلواژ اول اطلاعات لازم از قبیل سرعت طرح ، مقدار دور برای قوس های موجود در مسیر و همچنین طول قوس های پیوندی و نیولمان بایستی به اپراتور ماشین زیرکوب و مسئول رلواژ جهت اقدام و کنترل اعلام گردد حداکثر بلند کردن خط در رلواژ اول نباید از ۸ cm تجاوز نماید.

### ش) رلواژ دوم :

پس از اتمام رلواژ اول وبالاست ریزی مجدد خط بایستی اقدام به رلواژ دوم گردد در رلواژ دوم نیاز به استفاده از دوربین نیست و به صورت اتوماتیک زیرکوبی خط انجام خواهد شد . در رلواژ دوم حداکثر بلند کردن خط نباید از ۷ cm تجاوز نماید در زمان رلواژ دوم ماشین رگلاتور جهت شیروانی زنی پشت سر ماشین زیرکوب در حرکت باشد .

### ص) رلواژ نهایی همراه با ماشین رگلاتور و استابلیزر :

رلواژ نهایی با ماشین زیرکوب پلا سر ۰۹ یا ۰۸ یا حداکثر ۷cm به طور اتوماتیک در مسیر راه آهن جدیدالاحداث انجام خواهد شد و پشت سر ماشین زیرکوب ماشین رگلاتور و سپس ماشین استابلیزر که هر کدام وظیفه و کاربرد جداگانه ای دارند به صورت سریال وظیفه مخصوص خود را انجام خواهند داد در صورت عدم امکان تهیه ماشین آلات مذکور (با توجه به اختصا صی و انحصاری بودن) پیمانکار موظف است با نیروی کارگری تمام مشخصات لازم را رعایت نموده و در موقع تحویل رواداریها کنترل شوند .

### ض) عریض نمودن خطوط :

با توجه به محدودیت خرید و مشکلات نصب خطوط و سوزن های عریض پیمانکار مواظب است پس از رلواژ نهایی نسبت به عریض نمودن خطوط ۱۵۲۴mm و سوزن ها اقدام نماید .

### ط) نصب تابلوهای علائم :

پیمانکار

« شرکت ..... »

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل ونایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

لیست تابلوهای ذیربط توسط نقشه بردار تهیه و تابلوهای علائم خطی شامل کیلومتر شمار، شیب نما، حدود ایستگاه، شروع خط طول پیوندی و ابتدا و انتهای قوس‌ها در کارگاه آماده و متناسب با پیشرفت کار نسبت به نصب تابلوهای مورد نظر با فاصله استاندارد از محور خط اقدام خواهد شد

### **ظ ( خاتمه قرارداد ) :**

پس از اتمام عملیات و در نتیجه تحقق شرایط حاصل از صحت اجرا و انطباق با مدارک طرح، موضوع قرارداد خاتمه یافته تلقی کرده و بر طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تحویل موقت عملیات انجام خواهد شد با انجام آزمایش‌ها و اثبات عدم وجود ایراد در اجرای عملیات، پس از انقضای مدت و با شرایط مندرج در ماده ۵ پیمان مطابق با ماده ۴۱ شرایط عمومی پیمان موضوع قرارداد تحویل قطعی خواهد گردید .

کارفرما

« مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس »

..... (مدیرعامل و نایب رئیس هیات مدیره)

..... (رئیس هیأت مدیره)

پیمانکار

« شرکت ..... »